



الباحة مول
ALBAHAMALL



دقه تجمع
البساطه والجمال

أهلاً بكم في الباحة مول، المساحة التسويقية والترفيهية الأكبر في منطقة الباحة وما حولها حيث يمكنكم التسوق والشراء من أفضل الوكالات التجارية المحلية والعالمية والجلوس في المقاهي ومشاهدة أحدث الأفلام في صالات السينما الحديثة والاستمتاع بأجواء الباحة الجميلة في جلسات مفتوحة في الهواء الطلق مخصصة للمطاعم والمقاهي، وارتياح النادي الرياضي المخصص للرجال والسيدات وقضاء أمتع اللحظات للأطفال في منطقة الترفيه إن تصميم الباحة مول العصري والمتعدد الأدوار ساهم في خلق بيئة جذابة وإطلالات جميلة ومساحات متنوعة ستشكل تجربة فريدة لكل من يزور هذه الوجهة المميزة ،،

المناطق المستهدفة :

- الباحة مول ومحافظاتها السكان المستهدفين (٤٨٧,١٠٨ ألف)
- المناطق المحيطة عدد السكان المستهدفين (٤٣٢,٠٠٠ ألف)
- السياح والزوار (المواسم والإجازات)



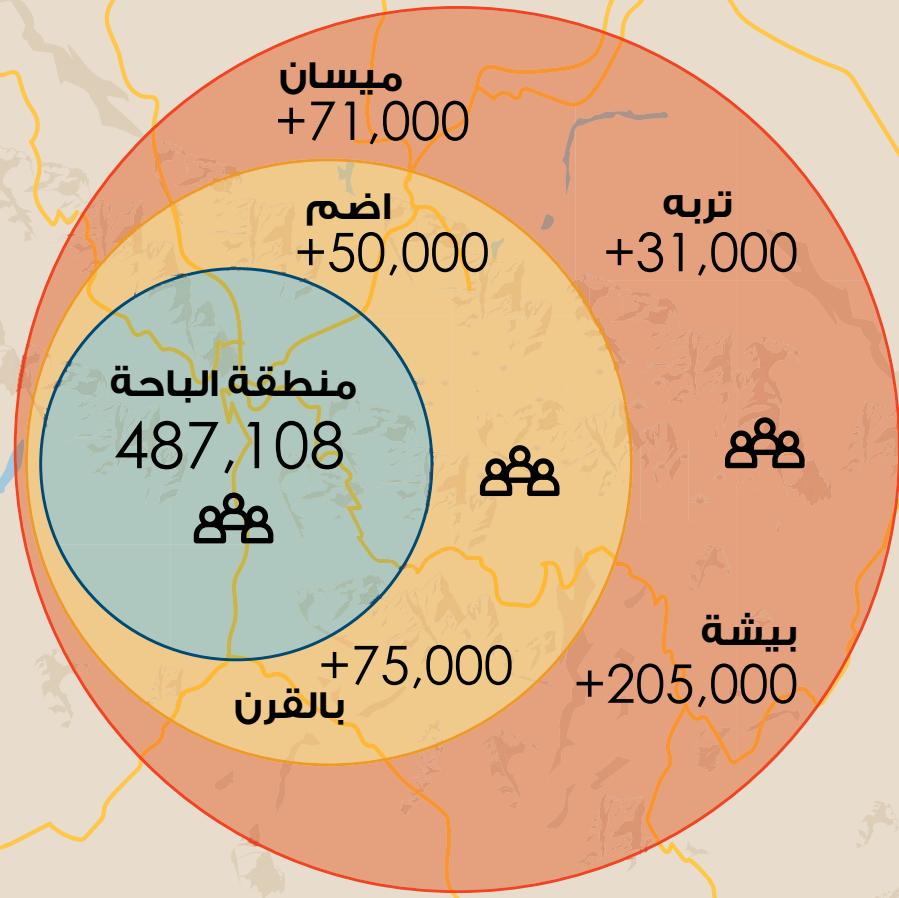
السكان حسب فئات العمر والجنسية (سعودي / غير سعودي) والجنس في منطقة الباحة

Population by Age Groups, Nationality (Saudi/Non-Saudi), and sex in Al-Baha Area

Age Groups	الجملة			غير سعودي			سعودي			فئات العمر
	جملة	اناث	ذكور	جملة	اناث	ذكور	جملة	اناث	ذكور	
	Total	Females	Males	Total	Females	Males	Total	Females	Males	
0 - 4	37058	18348	18710	2463	1159	1304	34595	17189	17406	٤ - .
5 - 9	36695	17857	18838	2815	1325	1490	33880	16532	17348	٩ - ٥
10 - 14	34615	16791	17824	2074	957	1117	32541	15834	16707	١٤ - ١٠
15 - 19	35274	17103	18171	1671	677	994	33603	16426	17177	١٩ - ١٥
20 - 24	40886	20235	20651	3397	1046	2351	37489	19189	18300	٢٤ - ٢٠
25 - 29	45963	22454	23509	11068	3432	7636	34895	19022	15873	٢٩ - ٢٥
30 - 34	44969	21362	23607	11827	3432	8395	33142	17930	15212	٣٤ - ٣٠
35 - 39	45652	19470	26182	17806	5081	12725	27846	14389	13457	٣٩ - ٣٥
40 - 44	41773	17181	24592	16447	3495	12952	25326	13686	11640	٤٤ - ٤٠
45 - 49	33725	12727	20998	11886	1642	10244	21839	11085	10754	٤٩ - ٤٥
50 - 54	22550	8783	13767	6719	509	6210	15831	8274	7557	٥٤ - ٥٠
55 - 59	17301	7905	9396	3472	305	3167	13829	7600	6229	٥٩ - ٥٥
60 - 64	13425	6673	6752	1463	149	1314	11962	6524	5438	٦٤ - ٦٠
65+	26286	14756	11530	626	78	548	25660	14678	10982	٦٥ فأكثر
Total	476172	221645	254527	93734	23287	70447	382438	198358	184080	الجملة

يبلغ تعداد سكان منطقة الباحة
و المناطق المجاورة لها

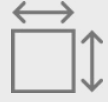
9,000,000



مخطط التعداد السكاني

* إجمالي المساحات المبنية (٦٤.٥٢٦)

* إجمالي المساحات التأجيرية (٤١.١٥٧)



المساحة

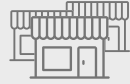


الأنشطة

معارض تجارية و محلات كبرى
مطاعم و ترفيه و سينما



١٩١ معرض
٩ محلات كبرى
سوبرماركت



عدد المعارض



المالك أو المستثمر

شركة مول الباحة للتطوير
والاستثمار العقاري





SIMPLIFY
LIFESTYLE

THE WALK



دور الممشى

يتكون من دور متكامل على مساحة ٢٠,٠٠٠ م٢ ويضم ممشى مكيف طوله ٢٥٠ متر في الاتجاه الواحد اكثر من نصف كيلو في الاتجاهين و٦٠% من سقف الممشى عبارة عن قيب سماوية بتصاميم مختلفة

يحتوي The Walk على :

- منطقة ترفيه للاطفال متنوعة الألعاب والأنشطة وردهة المطاعم السريعة.
- عدد ٨ مطاعم مع جلسات داخلية وأطلالات خارجيه وعدد من المقاهي.
- صالة سينما وجلسات فسيحة للعائلات والافراد تزيد مساحتها عن ١٥٠٠ م٢
- تراس مع جلسات خارجية مساحته ٢٠٠٠ م٢ موصول مع جلسات العوائل.
- عدد من المحال التجارية المساندة لمساحات مناسبة للأنشطة الملائمة.

الممشى هو اسلوبنا لتبسيط حياتك
والاستمتاع مع عائلاتكم

The Walk is our way to simplify your
life and enjoy with your families



اتصل بنا: ادارة التاجير

المملكة العربية السعودية - جدة

ص.ب: ١١٤٠٠٤ الرمز البريدي: ٢١٣٨١

جوال +٩٦٦ ٥٠٣٦٠١١٥٩

info@asbarunified.com

ASBARUNIFIED
REAL ESTATE
أسبار الموحدة للعقارات